БЮЛЛЕТЕНЬ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МИРАКС ПАРК»

* Дата и время проведения общего собрания: 10:00 «15» октября 2014 г. - 10:00 «20» декабря 2014 г.
* Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 «20» декабря 2014 г.
* Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, правление ТСЖ.
* **Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней)**:

119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел эксплуатационной службы.

* **Инициатор проведения общего собрания**: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

**ФИО собственника/наименование ю/л: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес помещения : 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус \_, кв./оф: \_\_\_\_**

**Количество голосов (голосующая полезная площадь, кв.м): \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты документа о праве:**

Вопрос повестки дня 1:Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

Формулировка решения:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну,

Секретарем общего собрания - Зинцову Татьяну Викторовну

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 2: Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников жилья «Миракс Парк».

Формулировка решения:

 Включить в состав счетной комиссии общего собрания собственников жилья «Миракс Парк» (отметьте один из вариантов ответа за каждого кандидата):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Агапову Марину Николаевну
 | за | против | воздержался |
| 1. Асееву Ларису Владимировну
 | за | против | воздержался |
| 1. Исупова Евгения Алексеевича
 | за | против | воздержался |
| 1. Листопад Татьяну Николаевну
 | за | против | воздержался |
| 1. Сухареву Наталью Валентиновну
 | за | против | воздержался |
| 1. Зинцову Татьяну Викторовну
 | за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 3: О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Формулировка решения:

Способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» (далее – Фонд капитального ремонта», расположенного по адресу: город Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 1,2,3,4,5, является перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования Фонда в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Источниками формирования Фонда капитального ремонта являются ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса «Миракс Парк», а также проценты, уплаченные за просрочку их внесения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 4: Об определении размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк».

Формулировка решения:

 Установить величину ставки ежемесячного взноса в Фонд капительного ремонта для собственников помещений в размере, установленном согласно Постановлению Правительства РФ от 21.02.2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы, на 2015 год – 8, 2 рублей за 1 кв. метр жилой площади в месяц.

Уплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, аналогично оплате обязательных платежей и коммунальных услуг, на основании квитанции, направляемой бухгалтерией Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

 Вопрос повестки дня 5: Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту.

Формулировка решения:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в жилом комплексе «Миракс Парк» согласно Приложению №1, а также предварительную смету работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

 Вопрос повестки дня 6: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах жилого комплекса «Миракс Парк».

Формулировка решения:

Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирных домов жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии с Приложением №1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 7: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета.

Формулировка решения:

 Утвердить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (счете Фонда капитального ремонта) Товарищество собственников жилья «Миракс Парк».

 Председателю Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» предпринять все необходимые действия для открытия специального счета в ОАО «Промсвязьбанк», а также своевременно представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 8: Утверждение положения о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

Формулировка решения:

 Утвердить положение о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Вопрос повестки дня 9: Утверждение Правил проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

Формулировка решения:

 Утвердить Правила проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя)/**

**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя)**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений в данном доме, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу.

Наличие подписи и расшифровки ФИО обязательно.